

# 令和7年度 償却資産申告の手引き

平素は、市税務行政に格別のご理解とご協力をいただき厚くお礼申し上げます。

固定資産税は、土地や家屋の他に償却資産（事業用の資産）についても課税の対象となり、江南市内に償却資産を所有している方には、地方税法第 383 条の規定により、毎年1月1日現在の償却資産の状況を申告していただくことになっています。

つきましては、この手引きをよくお読みいただき、提出期限までに申告書を提出してください。

## 提出期限 令和7年1月31日(金)

※期限近くになりますと窓口が大変混雑しますので、1月21日(火)までに提出していただきますよう、ご協力をお願いします。

### ● 申告が必要な方

令和7年1月1日(賦課期日)現在、江南市内に償却資産を所有している方

※資産の増加・減少のない場合及び前年度免税点未満で課税されていない場合でも申告は必要です。

※事業をやめられた方や申告すべき資産を所有していない方は、その旨を申告書等に記入しご提出をお願いします。

### ● 提出書類 ※記入方法は別途、ホームページに掲載されている記入例を参照してください。

- 1.償却資産申告書(償却資産課税台帳)
- 2.種類別明細書(増加資産・全資産用)
- 3.種類別明細書(減少資産用)
- 4.借用資産明細書

※課税標準の特例が適用される資産がある場合は、それを証明する書面(写)や資料

### ● 提出方法

- 1.申告書等は単票式となっています。控えが必要な場合は、写しをとってからご提出ください。
- 2.窓口にお越しいただくことができない場合、郵送での提出も受け付けています。また、申告書の控え(受付印押印)が必要な場合は、必ず、申告書の写しと切手を貼った返信用封筒を同封の上、下記まで送付してください。なお、個人番号の記入がある申告書の控えを市役所から返送する場合は、記入された内容のまま、同封の返信用封筒にて返送します。個人番号が見えないように塗りつぶす等の処理は行いませんのでご了承ください。
- 3.地方税ポータルシステム(eLTAX:エルタックス)での提出も受け付けています。詳しくはeLTAXホームページ <https://www.eltax.lta.go.jp/>をご覧ください。

### ○お知らせ

eLTAX や電算処理方式等、本市から送付した用紙以外でご申告をいただいた方につきましては、申告書用紙に代えて申告の案内ハガキを送付させていただいております。

手書き用の申告書用紙が必要な場合やご不明な点につきましては、下記連絡先までご連絡ください。

#### 〈 問い合わせ・提出先 〉

〒483-8701 愛知県江南市赤童子町大堀 90 番地 江南市役所税務課  
家屋償却資産グループ 電話 0587(54)1111 内線 283・264

# 目 次

|     |                            |       |
|-----|----------------------------|-------|
| 1   | 償却資産とは                     | 1     |
| (1) | 償却資産の種類と具体例                | 1     |
| (2) | 業種別の主な償却資産                 | 2     |
|     | 不動産賃貸業の償却資産の例              | 3     |
|     | 建物附属設備における家屋と償却資産の区分       | 4     |
|     | 家屋の所有者以外の方が取り付けた内装・設備等について | 5     |
|     | 国税の取扱いとの主な違い               | 6     |
| 2   | 償却資産の評価と課税について             | 7     |
| 3   | 税額等の算出方法について               | 8     |
| 4   | 固定資産税（償却資産）の賦課期日と事業年度の関係   | 9     |
| 5   | 実地調査について                   | 9     |
| 6   | 個人番号の取扱いについて               | 9     |
| 7   | 太陽光発電設備について                | 10    |
| 8   | 借用資産（リース資産）について            | 10    |
|     | （参考）自動車等について               | 11    |
| 9   | 非課税・課税標準の特例の適用を受ける資産       | 12～13 |
|     | 償却資産申告書の書き方                | 14    |

## 1. 償却資産とは

土地及び家屋以外の事業の用に供することができる資産で、その減価償却額または減価償却費が法人税法または所得税法の規定による、所得の計算上損金または必要な経費に算入されるもの(これに類する資産で法人税または所得税を課されない者が所有するものを含む。)をいいます。ただし、営業権、電話加入権、特許権、その他無形償却資産および、自動車税、軽自動車税の課税客体であるものは除かれます。なお、償却資産についての固定資産税は、地方税法の規定により、江南市内に所在する償却資産に対してその所有者に課税されます。

### (1) 償却資産の種類と具体例

| 資産の種類 |                    | 償却資産の例   |
|-------|--------------------|--|
| 第1種   | 構 築 物              | 駐車場設備、自転車置場、(アスファルト・コンクリート)舗装、植栽、外構、門扉、看板、広告塔、街路灯設備等   |
|       | 建物附属設備             | ア 特定の生産又は業務用設備<br>イ 独立した機器として扱うもの<br>ウ 家屋と構造上一体でないもの<br>エ 家屋の所有者以外の方が取り付けした内装・設備等<br>※詳細は4～5ページ参照      |
| 第2種   | 機械及び装置             | 工作機械、木工機械、印刷機械、加工機械、その他各種産業用機械及び装置、太陽光発電設備、クレーン等建設機械等  |
| 第3種   | 船 舶                | ボート、漁船、釣り船等  |
| 第4種   | 航 空 機              | 飛行機、ヘリコプター、グライダー等  |
| 第5種   | 車 両 及 び<br>運 搬 具   | 大型特殊自動車、荷車、自転車、台車等<br>(自動車税、軽自動車税の対象となる資産は入りません)<br>※詳細は11ページ参照  |
| 第6種   | 工 具・器 具<br>及 び 備 品 | パソコン、プリンター、コピー機、レジスター、金庫、テレビ、カラオケ機器、理容・美容機器、各種医療機器、パチンコ機器、パチスロ機器、ネオンサイン、陳列棚・ケース、ルームエアコン、冷蔵庫、冷凍庫、自動販売機等 |

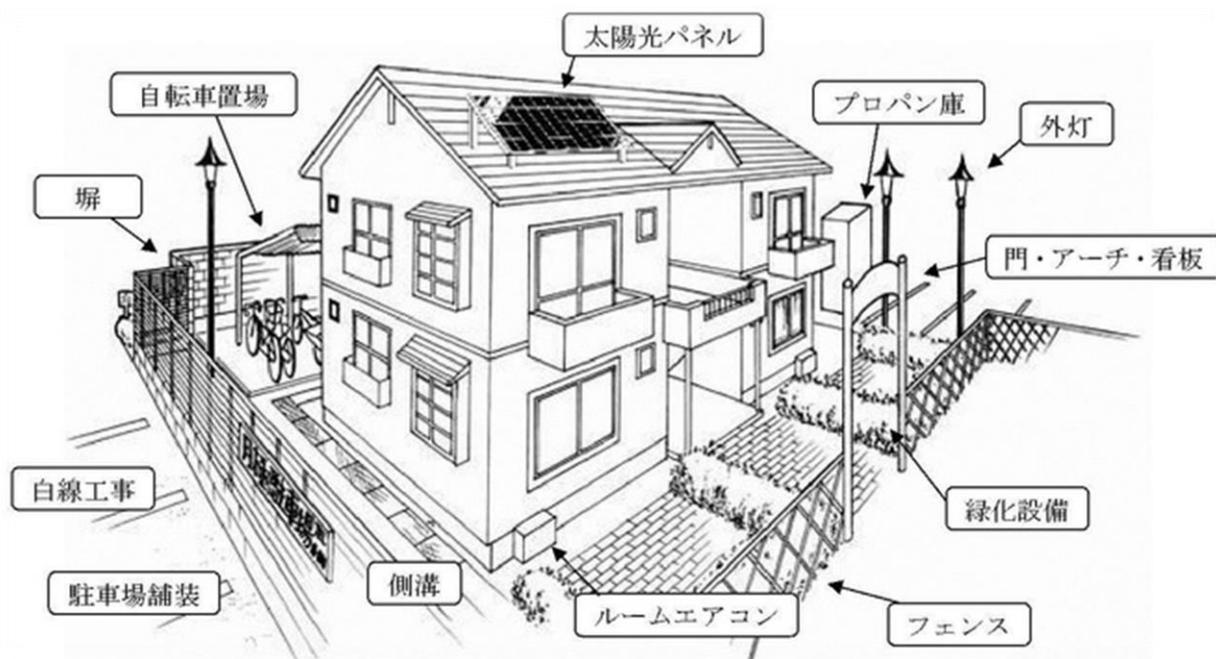
(2) 業種別の主な償却資産

| 業 種            | 償 却 資 産 の 例   |
|----------------|---|
| 共 通            | 駐車（輪）場設備、受変電設備、舗装路面、庭園、門、外構工事、外溝工事、外灯、ネオンサイン、広告塔、中央監視装置、看板、簡易間仕切、事務机、椅子、応接セット、ロッカー、キャビネット、LAN 設備、パソコン、ルームエアコン、タイムレコーダー、テレビ、金庫、コピー機、レジスター、消火器、陳列棚、自動販売機、冷蔵庫、冷凍庫、太陽光発電設備等 |
| 飲 食 業          | テーブル、椅子、カウンター、音響機器、自動食器洗浄器、冷蔵庫、冷凍庫、厨房設備等  |
| 理容・美容業         | 理容・美容機器、椅子、消毒殺菌機、サインポール、洗面設備等   |
| クリーニング業        | 洗濯機、脱水機、乾燥機、プレス機、給排水設備、ビニール包装設備等  |
| 医療・薬局業         | 医療機器（レントゲン装置、手術機器、歯科診療ユニット、光学検査機器、顕微鏡等）、薬品戸棚、陳列ケース、ベッド、給食用厨房器具等   |
| 小 売 業          | 陳列棚、陳列ケース、冷蔵ストッカー等  |
| 印 刷 業          | 製版機、印刷機、裁断機、スキャナー等  |
| 娯 楽 業          | パチンコ機器、パチスロ機器、ゲーム機器、両替機、カラオケ機器、ボウリング場用設備、ゴルフ練習場設備等  |
| 農 業            | ビニールハウス、大型特殊自動車（コンバイン、トラクター等）等  |
| 製パン・製菓業        | 窯、オーブン、スライサー、あん練機、ミキサー、厨房設備、ビニール包装機等  |
| 食肉・鮮魚販売業       | 冷凍庫、冷蔵庫、陳列ケース、肉切機、挽肉機、電子秤等  |
| 自動車整備業・ガソリン販売業 | 旋盤、リフト、チェーンブロック、オイルクリーナー、洗浄機、コンプレッサー、溶接機、充電器、ドリル、検査工具、取付工具、切削工具、ガソリン計量機、照明設備、地下タンク等   |
| 浴 場 業          | 温水器、濾過器、ボイラー、釜、ポンプ、井戸等  |
| 建 設 業          | 大型特殊自動車（ブルドーザー、パワーショベル、フォークリフト等）、測量機器、発電機等  |
| 金属製品等加工業       | 旋盤、ボール盤、定盤、フライス盤、プレス機、カッター、研磨機、グラインダー、モーター、溶接機、コンプレッサー、クレーン、検査工具、取付工具、切削工具等   |

【不動産賃貸業の償却資産の例】

|      |  |
|------|--|
| 賃貸住宅 | 外構、側溝、塀、門、アーチ、看板、フェンス、自転車置場、ゴミ置場、外灯、緑化設備（植え込み・花壇）、集合郵便受け、屋外給排水設備、受変電設備、下水道・浄化槽、プロパン庫、屋外ガス管、アスファルト・コンクリート舗装、砂利、白線、車止め、備え付け家具(ルームエアコン、テレビ、収納家具等)、太陽光発電設備(屋根材一体型を除く)等 |
| 駐車場業 | アスファルト・コンクリート舗装、砂利、白線、車止め、塀、フェンス、外灯、駐車装置(機械設備、ターンテーブル)、駐車場料金精算機等   |

賃貸用の住宅や駐車場を所有されている方は、土地・家屋の固定資産税とは別に、償却資産について固定資産税がかかります。



## 建物附属設備における家屋と償却資産の区分

建物附属設備については、家屋と償却資産に区分して課税することになっています。一般的に、独立した機器としての性格が強いものや、特定の生産または業務の用に供されるものは償却資産として取り扱います。

| 設備区分               | 償却資産として取扱うもの(例)                                     | 家屋として取扱うもの(例)                         |
|--------------------|---|---------------------------------------|
| 呼出信号設備<br>及び拡声装置   | マイクロホン、拡声器、増幅器、混声器、演奏器等                             | 電鈴、ブザー、配線、配管                          |
| 電力設備               | 受・変電設備、予備電源設備、工場用動力配線、太陽光発電設備(屋根置型・据置型)等            | 屋内配線、太陽光発電設備(屋根材一体型)                  |
| 電気時計装置             | 時計本体、充電器、蓄電器、タイムレコーダー等                              | 配線、配管                                 |
| 冷暖房設備              | ルームクーラー、パッケージエアコン、独立煙突及び煙道等                         | 家屋と構造上一体となった空調設備一式(ビルトイン空調)           |
| 換気設備               | 扇風機、ウインドクーラー、工業用送風装置等                               | 換気扇、ベンチレーター                           |
| 給排水設備              | 井戸、屋外給排水設備、量水器、事業用給水設備等                             | 屋内のもの                                 |
| 給湯設備               | 湯沸器、局所式給湯器、局所式給湯のボイラー及び付属品等                         | 中央式給湯設備のボイラー及び貯湯槽                     |
| ガス設備               | 屋外供給本管、メーター、事業用ガス設備一式等                              | 屋内配管                                  |
| 消火設備               | ホース、ノズル、手提式消火器、屋外の消火栓等                              | 屋内に取り付けられた消火栓、スプリンクラー、ドレンチャー          |
| 運搬設備               | ベルトコンベアー、気送管設備の気送子、ホイスト等                            | リフト、エレベーター、エスカレーター、気送管、メールシュート        |
| サービス設備             | 事業用の厨房設備、洗濯設備等                                      | 家庭用の調理台・流し台、トイレ等                      |
| 劇場特殊設備             | 移動性の舞台設備、映写設備等                                      | 造り付けのもの                               |
| 銀行・店舗等の設備          | 営業台、商品販売台、陳列棚、スクリーン、カウンター等で容易に取外しのできるもの             | 大型金庫扉、固定された営業台                        |
| 店舗及び事業用<br>造作設備    | 事務所、店舗等の簡易間仕切り(通常ボルト締めで床に固定してあるものであっても撤去・付設のできるもの)等 | 家屋と構造上一体性の強いもの                        |
| 上屋・キャノピー<br>車庫・倉庫等 | 右記に該当せず、事業の用に供することができるもの                            | 周壁を備え、土地への定着性があり、用途に供することができる空間を有するもの |
| その他                | 看板、広告塔、門、庭園、人工芝、防火壁、日よけ等                            | 避雷設備一式                                |

**家屋の所有者以外の方が取り付けた内装・設備等について**

貸し店舗等を借り受けて事業をしている方が、自らの事業のために取り付けた内装・造作及び設備等は、賃借人等へ課税されます。(地方税法第 343 条第 10 項・江南市市税条例第 52 条第 6 項)

| 取り付けた方 | 建築設備                            | 課税区分 | 納税義務者 |
|--------|---------------------------------|------|-------|
| 家屋所有者  | 内部・外部・床・天井の仕上げ                  | 家 屋  | 家屋所有者 |
|        | 受変電設備・予備電源設備等                   | 償却資産 |       |
| 賃借人等   | 内部・外部・床・天井の仕上げ<br>受変電設備・予備電源設備等 | 償却資産 | 賃借人等  |

(参考)家屋と償却資産の区分表 (主な設備等の例示)

| 設備等の種類  | 設備等の分類                              | 設備等の内容                                 | 家屋と設備等の所有関係 |      |       |      |
|---------|-------------------------------------|--|-------------|------|-------|------|
|         |                                     |  | 同じ場合        |      | 異なる場合 |      |
|         |                                     |  | 家屋          | 償却資産 | 家屋    | 償却資産 |
| 建築工事    | 内装・造作等                              | 床・壁・天井仕上、店舗造作等工事一式                     | ○           |      |       | ○    |
| 電気設備    | 受変電設備                               | 設備一式                                   |             | ○    |       | ○    |
|         | 電灯コンセント設備<br>照明器具設備                 | 屋外設備一式                                 |             | ○    |       | ○    |
|         |                                     | 屋内設備一式                                 | ○           |      |       | ○    |
|         | 電話設備                                | 電話機、交換機等の機器                            |             | ○    |       | ○    |
|         |                                     | 配管・配線、端子盤等                             | ○           |      |       | ○    |
|         | 監視カメラ設備                             | 受像機(テレビ)、カメラ、録画装置等                     |             | ○    |       | ○    |
| 配管・配線等  |                                     | ○                                      |             |      | ○     |      |
| 給排水衛生設備 | ガス設備                                | 屋外設備、引込工事                              |             | ○    |       | ○    |
|         |                                     | 屋内の配管等                                 | ○           |      |       | ○    |
|         | 給排水設備                               | 屋外設備、引込工事                              |             | ○    |       | ○    |
|         |                                     | 屋内の配管、高架水槽、ポンプ等                        | ○           |      |       | ○    |
| 衛生設備    | 設備一式(洗面器、大小便器等)                     | ○                                      |             |      | ○     |      |
| 空調設備    | 空調設備                                | ルームエアコン(壁掛型)等                          |             | ○    |       | ○    |
|         |                                     | ビルトイン空調設備等                             | ○           |      |       | ○    |
| その他の設備等 | 運搬設備                                | エレベーター、小荷物専用昇降機                        | ○           |      |       | ○    |
|         | 厨房設備                                | 顧客の求めに応じるサービス設備(飲食店・ホテル・百貨店等)、病院等の厨房設備 |             | ○    |       | ○    |
|         |                                     | システムキッチン(飲食店等の厨房設備を除く)                 | ○           |      |       | ○    |
| その他の設備  | 広告塔、文字看板、機械式駐車場設備(ターンテーブルを含む)、駐輪設備等 |  | ○           |      | ○     |      |
| 外構工事    | 外構工事                                | 工事一式(アスファルト舗装、門・塀・緑化施設等)               |             | ○    |       | ○    |

## 国税の取扱いとの主な違い

国税〔法人税・所得税〕の取扱いと地方税〔固定資産税(償却資産)〕の取扱いとの違いは下表のとおりです。

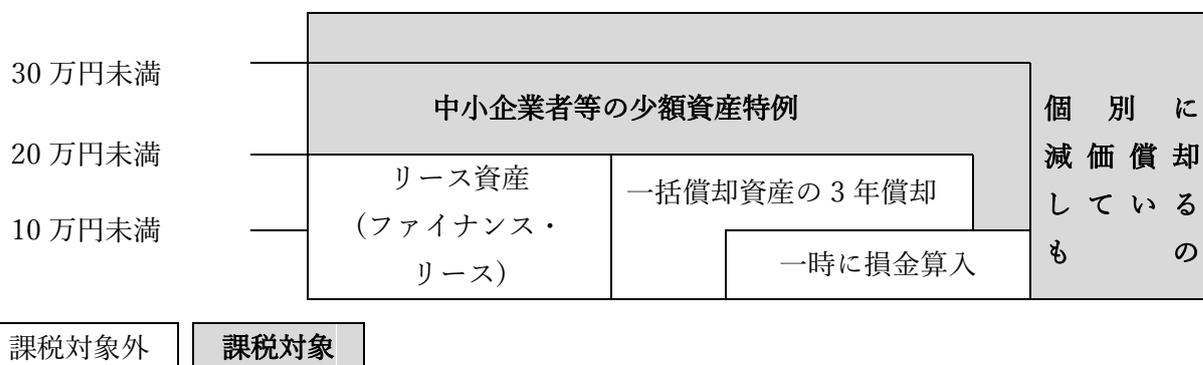
| 項目                                   | 国税の取扱い<br>〔法人税・所得税〕                                      | 地方税の取扱い<br>〔固定資産税(償却資産)<br>の評価額〕                |
|--------------------------------------|--|---|
| 償却計算の基準日                             | 事業年度(決算期)  | 賦課期日(1月1日)                                      |
| 減価償却の方法                              | 【平成19年3月31日以前取得】<br>旧定率法、旧定額法等の選択制度(建物については旧定額法)         | 原則として、『固定資産評価基準』に定める減価率によります。(8ページ<減価残存率表>を参照。) |
|                                      | 【平成19年4月1日～平成28年3月31日取得】<br>定率法、定額法等の選択制度(建物については定額法)    |   |
|                                      | 【平成28年4月1日以後取得】<br>定率法、定額法等の選択制度(建物及び構築物・建物附属設備については定額法) |   |
| 前年中の新規取得資産                           | 月割償却   | 半年償却  |
| 圧縮記帳                                 | 認められます。  | 認められません。  |
| 特別償却・割増償却<br>即時償却<br>(租税特別措置法)       | 認められます。  | 認められません。  |
| 評価額の最低限度                             | 備忘価格(1円)   | 取得価格の100分の5                                     |
| 中小企業者等の少額資産<br>の損金算入の特例<br>(租税特別措置法) | 認められます。  | 金額にかかわらず、認められません。                               |

次の資産も事業の用に供することができる状態であれば、申告の対象となります。

- ① 簿外資産(企業における総勘定元帳、固定資産台帳等の帳簿に記録されていない資産)
- ② 償却済資産(耐用年数を経過し、減価償却を終えた資産)
- ③ 遊休資産(一時的に活動を停止し、遊休状態にある資産)
- ④ 未稼働資産(完成後、まだ稼働していない状態にある資産)
- ⑤ 建設仮勘定に経理されている資産
- ⑥ 減価償却を行っていない資産
- ⑦ 資産の所有者が、他の者に貸付けて、事業の用に供されている資産
- ⑧ 資本的支出としての改良費は新たな資産の取得とみなされますので、本体とは別に申告が必要です。
- ⑨ 取得価額10万円未満のものであっても、個別償却を行っているもの。

次の資産は申告の必要はありません。

- ① 家屋(4ページ参照)
- ② 自動車税、軽自動車税の課税対象となるもの。(11ページ参照)
- ③ 無形減価償却資産(例:特許権、商標権、営業権、ソフトウェアなど)
- ④ 書画・骨とう(ただし、複製のようなもので、単に装飾目的に使用されるものを除く。)
- ⑤ 耐用年数1年未満または取得価額10万円未満の資産で、取得に要した経費の全部が法人税法または所得税法の規定による所得の計算上一時損金または必要な経費に算入されているもの。
- ⑥ 取得価額が20万円未満の資産で、取得に要した経費の全部が法人税法または所得税法の規定による所得の計算上、3年間で一括償却されているもの。
- ⑦ ファイナンス・リース取引に係るリース資産で、取得価額が20万円未満のもの。(平成20年4月1日以降の契約分に限り。)(10ページ参照)



## 2. 償却資産の評価と課税について

- (1) **価格の決定及び課税台帳への登録**：償却資産の価格等は、申告及び調査に基づいて決定され、償却資産課税台帳に登録されます。
- (2) **課税標準額**：賦課期日(毎年1月1日現在)の償却資産評価額で、償却資産課税台帳に登録されたものです。また、課税標準の特例が適用される場合は、その資産の価格に特例率を乗じたものが課税標準額となります。
- (3) **免税点**：当該所有者の課税標準額が、合計で150万円未満の場合は、課税されません。(申告は必要)
- (4) **税率**：課税標準額の100分の1.4(固定資産税標準税率)です。
- (5) **納期**：年4回(4月、7月、12月、翌年2月)に分けて納めていただきます。
- (6) **台帳の閲覧**：4月から市役所税務課において課税台帳を閲覧することができます。(午前8時30分から午後5時15分まで。ただし、土曜日、日曜日、祝休日を除く。)
- (7) **過年度への遡及等について**：資産の申告もれ等があった場合には、その年度だけでなく、過去にさかのぼって(最大5年度)課税されることがあります。なお、過年度分について追加課税となった場合は通常の納期とは異なり、納期は1回となりますのでご注意ください。

### 3. 税額等の算出方法について

<評価額の算出方法>

償却資産の取得年月、取得価額及び耐用年数に基づき、申告していただいた資産について一品ごとに賦課期日(1月1日)現在の評価額を算出します。

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 前年中に取得した資産                  | 前年前に取得した資産                    |
| 取得価額 × (1 - r/2) = 取得価額 × A | 前年度評価額 × (1 - r) = 前年度評価額 × B |

r:耐用年数に応ずる減価率

A:半年分の減価残存率で本ページ(減価残存率表)の A 欄の率

B:1年分の減価残存率で本ページ(減価残存率表)の B 欄の率

※算出した評価額が取得価額の 5%を下回る場合は、取得価額の 5%の額が評価額となります。

〔減価残存率表〕 『固定資産評価基準』別表第15「耐用年数に応ずる減価率表」より作成

| 耐用年数 | 耐用年数に応ずる減価率 r | 減価残存率      |            | 耐用年数 | 耐用年数に応ずる減価率 r | 減価残存率      |            | 耐用年数 | 耐用年数に応ずる減価率 r | 減価残存率      |            |
|------|---------------|------------|------------|------|---------------|------------|------------|------|---------------|------------|------------|
|      |               | 前年中取得のもの A | 前年前取得のもの B |      |               | 前年中取得のもの A | 前年前取得のもの B |      |               | 前年中取得のもの A | 前年前取得のもの B |
| 2年   | 0.684         | 0.658      | 0.316      | 12年  | 0.175         | 0.912      | 0.825      | 22年  | 0.099         | 0.950      | 0.901      |
| 3年   | 0.536         | 0.732      | 0.464      | 13年  | 0.162         | 0.919      | 0.838      | 23年  | 0.095         | 0.952      | 0.905      |
| 4年   | 0.438         | 0.781      | 0.562      | 14年  | 0.152         | 0.924      | 0.848      | 24年  | 0.092         | 0.954      | 0.908      |
| 5年   | 0.369         | 0.815      | 0.631      | 15年  | 0.142         | 0.929      | 0.858      | 25年  | 0.088         | 0.956      | 0.912      |
| 6年   | 0.319         | 0.840      | 0.681      | 16年  | 0.134         | 0.933      | 0.866      | 26年  | 0.085         | 0.957      | 0.915      |
| 7年   | 0.280         | 0.860      | 0.720      | 17年  | 0.127         | 0.936      | 0.873      | 27年  | 0.082         | 0.959      | 0.918      |
| 8年   | 0.250         | 0.875      | 0.750      | 18年  | 0.120         | 0.940      | 0.880      | 28年  | 0.079         | 0.960      | 0.921      |
| 9年   | 0.226         | 0.887      | 0.774      | 19年  | 0.114         | 0.943      | 0.886      | 29年  | 0.076         | 0.962      | 0.924      |
| 10年  | 0.206         | 0.897      | 0.794      | 20年  | 0.109         | 0.945      | 0.891      | 30年  | 0.074         | 0.963      | 0.926      |
| 11年  | 0.189         | 0.905      | 0.811      | 21年  | 0.104         | 0.948      | 0.896      | 31年  | 0.072         | 0.964      | 0.928      |

※耐用年数の期間内で減価償却が終わるということではありません。

<計算例>

計算例は以下のとおりです。なお、電算処理による独自の様式で申告される場合を除き、実際の評価計算については、江南市の電算システムで行いますので、算出する必要はありません。

| 資産の名称等 | 取得年月   | 取得価額       | 耐用年数 | 減価率   | 令和7年度評価額   | 合計                       |
|--------|--------|------------|------|-------|--|--------------------------|
| 舗装路面   | 令和6年9月 | 2,700,000円 | 15年  | 0.142 | 2,700,000円 × (1 - 0.142 × 1/2) = 2,508,300円<br>(令和7年度評価額)  | 3,183,412円<br>(令和7年度評価額) |
| パソコン   | 令和5年5月 | 300,000円   | 4年   | 0.438 | 300,000円 × (1 - 0.438 × 1/2) = 234,300円<br>(令和6年度評価額)  |                          |
|        |        |            |      |       | 234,300円 × (1 - 0.438) = 131,676円<br>(令和7年度評価額)  |                          |
| 看板     | 令和5年8月 | 1,600,000円 | 3年   | 0.536 | 1,600,000円 × (1 - 0.536 × 1/2) = 1,171,200円<br>(令和6年度評価額)<br>1,171,200円 × (1 - 0.536) = 543,436円<br>(令和7年度評価額) |                          |

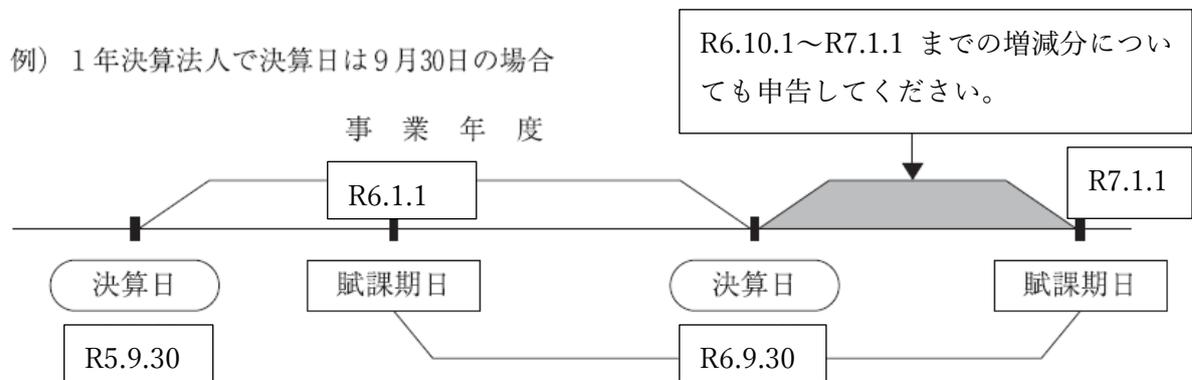
評価額の合計 = 決定価格 = 課税標準額(課税標準の特例の適用を受ける資産がない場合)

$$3,183,000 \text{円} \times 0.014 = 44,562 \text{円} \rightarrow 44,500 \text{円(税額)}$$

(1,000円未満切り捨て) (税率) (100円未満切り捨て)

## 4. 固定資産税(償却資産)の賦課期日と事業年度の関係

土地・家屋と同様に、償却資産も毎年1月1日現在に所有している資産が固定資産税の対象になります。(この1月1日のことを賦課期日といいます。)したがって、法人の事業年度の末日が賦課期日と異なる場合で、事業年度末以降賦課期日までに資産の増加又は減少があったときは、それらの増減資産についても申告が必要です。



## 5. 実地調査について

申告書受付後、申告内容を確認するため、地方税法第353条の規定により実地調査を行う場合があります。その際、帳簿書類や現物等を確認させていただきますのでご協力をお願いします。

## 6. 個人番号の取扱いについて

申告書の提出にあたり、市が個人番号の提供を受ける場合、法律に基づいた番号確認及び身元確認を行います。個人の方が申告書を窓口で提出されるにあたって、本人確認書類に不備等がある場合は、申告書への個人番号の記入はないものとして受理します。

また、個人番号の記入がない場合でも申告書は有効なものとして受理します。

### <不申告および虚偽申告>

申告すべき内容について虚偽の申告をした場合や、正当な理由がなく申告をしない場合は、地方税法第385条及び第386条、江南市市税条例第68条の規定により過料が科されるほか、不足税額に加え、延滞金を徴収されることがありますので、申告漏れ等のないよう十分留意してください。

## 7. 太陽光発電設備について

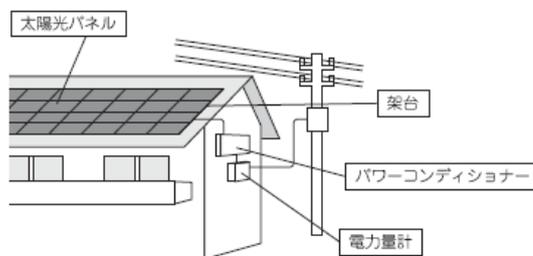
|                | 余剰買取方式<br>(発電された電気を自家消費に充てて、<br>残った電気を電力会社に売却する。) | 全量買取方式<br>(発電された電気を全て電力会社に売却する。)            |
|----------------|---|---|
| 個人(住宅用)        | ×(申告不要)<br>個人利用を主な目的とした資産であるため、事業用資産に該当しない。       | ○(申告必要)<br>収益を得ることを目的とした資産であるため、事業用資産に該当する。 |
| 個人(事業用)・<br>法人 | ○(申告必要)<br>本来の事業の付随業務と考えられるため、事業用資産に該当する。         | ○(申告必要)<br>収益を得ることを目的とした資産であるため、事業用資産に該当する。 |

※太陽光発電設備を減価償却する際に用いる耐用年数は17年です。

※償却資産(固定資産税)においては、所得税や法人税のような租税特別措置法に基づく特別償却及び税額控除の制度はありません。

### 償却資産と家屋の区分

償却資産と家屋の区分については下記の表のとおりです。



| 太陽光発電設備  |                                 | 区分           |
|--|---------------------------------|--------------|
| 太陽光パネル・架台  | 家屋に一体の建材(屋根材)として設置              | 家屋 ×(申告不要)   |
|  | 架台に載せて屋根に設置・<br>家屋以外の場所(地上等)に設置 | 償却資産 ○(申告必要) |
| 接続ユニット・パワーコンディショナー・表示ユニット・電力量計等<br>地上等への設備設置に伴うフェンス工事、防草シート設置等 |                                 |              |

## 8. 借用資産(リース資産)について

リースに供されている資産の申告義務は、原則として、資産の所有者であるリース会社にあります。しかし、実質的に割賦(分割)販売であると認められる場合(リース期間終了後に譲渡されることになっている場合等)は、使用者(買主)が申告を行う必要があります。(下図参照)

| リース契約の内容  | 資産を貸している人                | 資産を借りている人 |
|---|--------------------------|-----------|
| 通常の賃貸借契約によるリース資産<br>(リース期間満了と同時に資産が回収される場合)<br>(平成20年4月1日以降に契約を締結した、所有権移転外ファイナンス・リース) | ○(申告必要)<br>資産の所在する市町村へ申告 | ×(申告不要)   |
| 実際の売買にあたるようなリース資産<br>(実質的に割賦販売であると認められる場合)<br>(リース期間後に使用者に譲渡される場合)                    | ×(申告不要)                  | ○(申告必要)   |

※ファイナンス・リース契約に係るリース資産で、取得価格20万円未満のものについては申告の必要はありません。

## ＜参考＞自動車等について

自動車等については、下表のとおり、車両の分類ごとに対象となる税目が決まっています。償却資産の申告の対象となるのは大型特殊自動車のみとなります。小型特殊自動車であるフォークリフト等は軽自動車税の対象となり、申告の対象とはなりませんのでご注意ください。

なお、自動車税、軽自動車税の対象となる乗用車、トラック等に属するカーラジオ、カーナビゲーションシステム等は申告の対象になりません。

※農耕作業用トレーラについては、令和元年12月25日付け国土交通省告示第946号により、道路運送車両法施行規則(昭和26年運輸省令第74号)別表第1大型特殊自動車の項第1号口に掲げる「国土交通大臣の指定する農耕作業用自動車」に農耕作業用トレーラが指定されたことに伴い、同表中小型特殊自動車の項第2号に該当する農耕作業用トレーラについては、これまで償却資産として固定資産税の課税対象であったものが、軽自動車税種別割の課税対象となりました。

### ●車両の分類(道路運送車両法施行規則)と対象税目

|                   |   |                 |          |
|-------------------|---|-----------------|----------|
| 普通自動車             |   | 自動車税            | × (申告不要) |
| 小型自動車             | 二輪以外  | 軽自動車税           | × (申告不要) |
|                   | 二輪  |                 |          |
| 軽自動車              |   |                 |          |
| 原動機付自転車           |   |                 |          |
| 小型特殊自動車           |   |                 |          |
| ※下の規格表を参考にしてください。 |   |                 |          |
| 大型特殊自動車           | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             尾張小牧 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">900</span> ← この数字が、0、00～09、000～099、及び、9、90～99、900～999のものは大型特殊自動車です。<br/>             お 04-59           </div> | 固定資産税<br>(償却資産) | ○ (申告必要) |

※小型特殊自動車の規格 (以下の基準をひとつでも超えていれば大型特殊自動車です)

|            | 長さ<br>(m) | 幅<br>(m) | 高さ<br>(m) | 最高速度<br>(km/h) | 原動機総排気量<br>(リットル) |
|------------|-----------|----------|-----------|----------------|-------------------|
| 農耕作業用自動車   | 制限なし      | 制限なし     | 制限なし      | 35未満           | 制限なし              |
| 上記以外の特殊自動車 | 4.7以下     | 1.7以下    | 2.8以下     | 15以下           | 制限なし              |

## 9. 非課税・課税標準の特例の適用を受ける資産

非課税の適用を受ける資産は地方税法第 348 条及び本法附則第 14 条に規定されています。課税標準の特例の適用により固定資産税が軽減される資産は、地方税法第 349 条の 3 及び本法附則第 15 条などに規定されています。

また、その適用にあたっては、種類別明細書（増加資産・全資産用）への当該資産の記入とともに添付書類が必要となります。

特例表（一部抜粋）

※改正により、該当資産、適用期間、範囲等が変更になることもあります。

| 特例の種類   |   | 特例の内容・特例率                                    | 添付書類 |
|---|---|--|------|
| 下水道除害施設<br>(令和 4 年 4 月 1 日以降に取得したもの)                              |   | 取得後（期限なし）4/5                                 | ①    |
| 雨水貯留浸透施設<br>(令和 3 年 11 月 1 日以降に取得したもの)                            |   | 取得後（期限なし）1/3                                 | ②    |
| 汚水又は廃液処理施設<br>(平成 30 年 4 月 1 日以降に取得したもの)                          |   | 取得後（期限なし）1/2                                 | ③    |
| 中小事業者等の生産性向上設備（認定先端設備）<br>(令和 5 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日に取得したもの) |   | 賃上げ表明なし:取得後（3 年度分）1/2                        | ④    |
|   |   | 賃上げ表明あり:取得後（5 年度分）1/3<br>※令和 6 年度中の取得は 4 年度分 |      |
| 再生可能エネルギー発電設備   | 再生可能エネルギー事業者支援事業費に係る補助を受けた太陽光発電設備<br>(平成 30 年 4 月 1 日～令和 6 年 3 月 31 日に取得したもの) | 取得後（3 年度分）2/3（出力 1,000 kw 未満の設備）             | ⑤    |
|   |   | 取得後（3 年度分）3/4（出力 1,000 kw 以上の設備）             |      |
|   | ペロブスカイト太陽電池を使用した太陽光発電設備<br>(令和 6 年 4 月 1 日以降に取得したもの)                          | 取得後（3 年度分）2/3（出力 1,000 kw 未満の設備）             | ⑥    |
|   | 認定地域脱炭素化促進事業計画に従って取得した太陽光発電設備<br>(令和 6 年 4 月 1 日以降に取得したもの)                    | 取得後（3 年度分）2/3（出力 1,000 kw 未満の設備）             | ⑦    |
|   |   | 取得後（3 年度分）3/4（出力 1,000 kw 以上の設備）             |      |
|   | 固定価格買取制度の認定を受けた風力発電設備<br>(平成 30 年 4 月 1 日以降に取得したもの)                           | 取得後（3 年度分）3/4（出力 20 kw 未満の設備）                | ⑧    |
|   |   | 取得後（3 年度分）2/3（出力 20 kw 以上の設備）                |      |
|   | 固定価格買取制度の認定を受けた水力発電設備<br>(平成 30 年 4 月 1 日以降に取得したもの)                           | 取得後（3 年度分）1/2<br>(出力 5,000 kw 未満の設備)         | ⑧    |
|   | 固定価格買取制度の認定を受けた水力発電設備<br>(令和 2 年 4 月 1 日以降に取得したもの)                            | 取得後（3 年度分）3/4<br>(出力 5,000 kw 以上の設備)         |      |
|   | 固定価格買取制度の認定を受けた地熱発電設備<br>(平成 30 年 4 月 1 日以降に取得したもの)                           | 取得後（3 年度分）2/3（出力 1,000 kw 未満の設備）             |      |
| 取得後（3 年度分）1/2（出力 1,000 kw 以上の設備）                                  |   |  |      |
| 固定価格買取制度の認定を受けたバイオマス発電設備<br>(平成 30 年 4 月 1 日以降に取得したもの)            | 取得後（3 年度分）1/2（出力 10,000 kw 未満の設備）   |  |      |
|   | 取得後（3 年度分）2/3<br>(出力 10,000kw 以上 20,000 kw 未満の設備)                             |  |      |
| 固定価格買取制度の認定を受けたバイオマス発電設備<br>(令和 6 年 4 月 1 日以降に取得したもの)             | 取得後（3 年度分）6/7<br>(出力 10,000kw 以上 20,000 kw 未満の一般木質・農作物残渣区分の設備)                |  |      |

〈添付書類 詳細〉

- ①特例適用が確認できる書類・・・詳しくはお問い合わせください。
- ②雨水浸透阻害行為に関する工事の検査済証の写し、雨水浸透阻害行為許可申請書の写し
- ③特定施設設置届出書、汚水又は廃液処理施設の設備であることがわかる書類
- ④先端設備等導入計画の写し、先端設備等導入計画に係る認定書の写し、認定経営革新等支援機関による事前確認書及び投資計画に関する確認書の写し、従業員へ賃上げ方針を表明したことを証する書面の写し、リースの場合はリース契約書及び固定資産税軽減計算書
- ⑤再生可能エネルギー事業者支援事業費補助金交付決定通知書の写し+出力 kw 数がわかる書類
- ⑥グリーンイノベーション基金補助金を受けて取得したことが確認できる書類の写し+出力 kw 数がわかる書類
- ⑦下記(1)～(3)のいずれかの補助金等を受けて取得した 50kW 以上の設備（建築物の屋根及び公有地に設置された設備を除く）であることが確認できる書類の写し
  - (1)二酸化炭素排出抑制対策事業費（地域脱炭素移行・再エネ推進交付金及び民間企業等による再エネ主力化・レジリエンス強化促進事業に限る）
  - (2)需要家主導型太陽光発電・再生可能エネルギー電源併設型蓄電池導入支援事業費（需要家主導型太陽光発電の導入支援事業に限る）
  - (3)株式会社脱炭素化支援機構が行う対象事業活動に対する投融資
- ⑧再生可能エネルギー発電設備認定通知書の写し+出力 kw 数がわかる書類

## 〈償却資産申告書の書き方〉

償却資産申告書、種類別明細書、償却資産明細書の具体的な記入方法は、ホームページに掲載されている記入例をご覧ください。

申告していただいた書類は、そのまま電算入力しますので、次の事項にご留意ください。

- (1) 前年中に資産の異動がなかった方は、償却資産申告書の備考欄の「2 増減なし」を○で囲んでください。
- (2) ボールペンで丁寧に記入してください。(消せるボールペンは不可。)
- (3) 償却資産申告書の8から14番の欄は下表を参照してください。

| 欄             | 記 入 方 法  |
|---------------|--|
| 8 短縮耐用年数の承認   | 法人税法又は所得税法の規定により、国税局長の承認を受け、耐用年数の短縮を行っている資産の有無について該当する方を○で囲んでください。(「有」の場合は、耐用年数の短縮の承認通知書の写しを添付してください。) |
| 9 増加償却の届出     | 法人税法又は所得税法の規定により、税務署長へ届出を行っている資産の有無について該当する方を○で囲んでください。<br>(「有」の場合は、増加償却の届出書の写しを添付してください。)             |
| 10 非課税該当資産    | 非課税に該当する資産の有無について該当する方を○で囲んでください。<br>(種類別明細書の備考欄にその適用条項を記入してください。)                                     |
| 11 課税標準の特例    | 課税標準の特例に該当する資産の有無について該当する方を○で囲んでください。(12、13ページ参照)<br>(種類別明細書の備考欄にその適用条項を記入してください。)                     |
| 12 特別償却又は圧縮記帳 | 租税特別措置法の規定による特別償却及び法人税法または所得税法の規定による圧縮記帳の有無について該当する方を○で囲んでください。  |
| 13 税務会計上の償却方法 | 税務会計上の償却方法について、該当する方を○で囲んでください。  |
| 14 青色申告       | 法人税法または所得税法の規定による青色申告の有無について該当する方を○で囲んでください。   |

※租税特別措置法に規定される特別償却及び法人税法または所得税法に規定される圧縮記帳の制度は、固定資産税においては認められませんのでご注意ください。