

まちづくり交付金 事後評価シート

ほ て い
布袋地区

平成21年3月

こ う な ん
愛知県江南市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	愛知県		市町村名	江南市		地区名	布袋地区			面積	59ha		
交付期間	平成16年度～平成20年度		事後評価実施時期	平成20年度		交付対象事業費	1433百万円	国費率	0.4				
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	事業名 道路事業(市道南部第383号線)、土地区画整理事業(布袋南部)										
		提案事業	地域創造支援事業(公共下水道事業)、事業活用調査(鉄道高架下空間活用調査事業)、まちづくり活動推進事業(啓発研修活動事業)										
	当初計画から削除した事業	基幹事業	都市再生交通拠点整備事業	削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響						
		提案事業	事業活用調査 防災空間調査事業	平成25年度末に完了予定の鉄道高架事業の事業進捗に合わせ駅舎付近の施行時期を見直したため事業を中止した。			影響なし						
	新たに追加した事業	基幹事業	なし	低未利用地の土地所有者の理解が得られず、調査が施行できなかったため事業を中止した。			影響なし						
提案事業		①事業活用調査 交通拠点基本計画調査 ②事業活用調査 再開発検討基本調査 ③事業活用調査 事業効果分析調査	①鉄道高架に伴う地区周辺の面的な道路網を検討する基本的な調査が必要のため新たに追加した。 ②駅東地区の低未利用地の有効活用を検討するのに必要な調査をするため新たに追加した。 ③事業評価において客観的な評価、指標数値の算定等に必要な分析調査を新たに追加した。			①影響なし ②影響なし ③影響なし							
交付期間の変更	当初	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響											
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		従前値	目標値		数値		目標	1年以内の	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期		
		単位	基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み					
	指標1	防災エリア率	%	34%	H15	40%	H20		42%	○	あり なし	土地区画整理事業により老朽密集住宅の解消および道路整備がされ防災性が向上した。	H21.3.31
	指標2	住環境改善率	%	2%	H15	25%	H20		43%	○	あり なし	土地区画整理事業による老朽密集住宅の解消、道路整備および公共下水道事業により生活環境が改善され、予想を上回る効果が発現した。	H21.3.31
指標3	駅乗降客数	人	8,600人	H14	9,800人	H24		8,472人 (H20)	△	あり なし	地区内の居住者の増加、まちづくり団体開催のイベントの充実があったものの布袋駅前近高架事業および駅前広場等の事業が遅れ、目標達成が見込まれない。	H21.10.1	
3) その他の数値指標 (当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		従前値	目標値		数値		目標	1年以内の	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期		
		単位	基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度※1	達成見込み					
その他の数値指標1	なし												
4) 定性的な効果発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ・道路整備、土地区画整理による公共施設の整備により、狭隘な道路の改善と密集老朽化住宅が解消され防災性が向上した。また、公共下水道事業等の生活基盤施設の充実によって低未利用地の活用が促進され、地域住民の安全・安心な生活環境が向上した。 ・評価年度(H20度)には鉄道高架化は完成せず目標の駅乗降客数は未達成であるが、土地区画整理事業により低未利用地の活用が促進され、共同住宅等の建設による地区内人口の増加および鉄道高架事業に伴う仮駅前広場設置による交通結節機能の向上により駅利用者の増加も見込まれる。一方で、まちづくりを考える新たな組織の発足やまちづくり活動実施団体によるイベントの充実により、活気あるまちづくりに繋がる地域住民の意識が向上した。 ・地区内居住人口の減少もあり衰退傾向も懸念されたが、地区の再活性化を図る施策の実施により賑わいを取り戻しつつある。次期都市再生整備計画では、これまでの成果を引き継ぐとともに鉄道高架化に向けたさらなる取組みにより整備を進める。 												
5) 実施過程の評価	実施内容		実施状況									今後の対応方針等	
	モニタリング	なし	都市再生整備計画に記載し、実施できた			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				
	住民参加プロセス	事業を円滑かつ効率的に施行するため、既設の地元住民団体(布袋地区鉄道高架・まちづくり協議会)と定期的な会合・現場立会いを行う。	都市再生整備計画に記載し、実施できた			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった			今後も同様に継続していきたい。	
	持続的なまちづくり体制の構築	まちづくり活動が継続的に行われるよう啓発・研修活動などを通じた支援を行う。	都市再生整備計画に記載し、実施できた			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった			今後も同様に継続していきたい。	

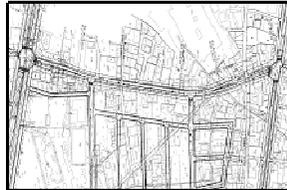
様式2-2 地区の概要

布袋地区(愛知県江南市) まちづくり交付金の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
	指標	単位	値	区分	値	区分	値	区分
公共施設の整備及び密集老朽住宅の解消により、駅周辺の交通結節点の改善と安心・安全な生活環境の確保を目指すとともに地元住民との協働により活気あるまちの再生・再構築を行う。	防災エリア率	%	34%	H15	40%	H20	42%	H20
	住環境改善率	%	2%	H15	25%	H20	43%	H20
	駅乗降客数	人	8,600人	H14	9,800人	H24	8,472人	H20

駅周辺の交通結節機能の改善を図る事業

■土地区画整理事業



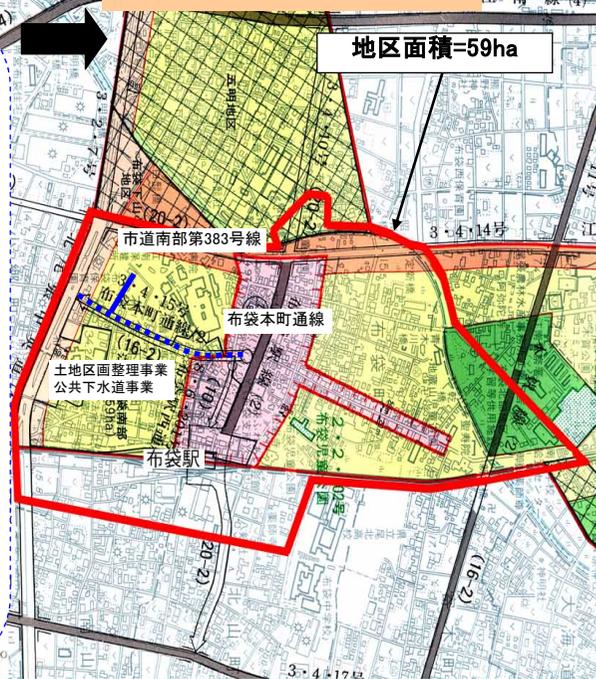
土地区画整理事業: 布袋南部

事業活用調査: 交通拠点基本計画調査(布袋本町通線)

■その他

- 事業活用調査: 鉄道高架下空間活用調査事業(関連事業)
- 鉄道高架化事業: 布袋駅付近
- 駅前複合施設整備事業: 布袋駅東地区
- 都市計画道路整備事業: 布袋本町通線
- 道路整備事業: 国道155号

布袋地区の対象範囲



地区面積=59ha

地元住民との協働により活気あるまちを実現する事業



まちづくり活動推進事業:
啓発研修活動事業

■その他

- 事業活用調査:
事業効果分析調査

■まちづくり活動の支援 サインボードの設置

安心・安全な生活環境の確保する事業

■道路事業



道路事業:
市道南部第383号線



■その他

- 地域創造支援事業:
公共下水道事業
- 事業活用調査:
再開発検討基本調査(関連事業)
- 公園整備事業: 1号公園

まちの課題の変化

- 道路整備、土地区画整理の進捗により、狭隘な道路の改善と密集老朽住宅が解消された。
- 土地区画整理により低未利用地の活用が促進されたが、区画整理区域外での低未利用地の活用が必要である。
- 公共下水道事業等の生活基盤施設の充実により住環境が改善され、地域住民の安全・安心な生活環境が向上した。
- 鉄道高架事業が完了しておらず、道路など交通結節点整備に伴う事業効果が十分に発現できない
- 公共下水道が未整備の箇所もあり、低未利用地活用の支障となっている。
- 既存のまちづくり団体について、継続的な活動を実施し、活気あるまちづくりに貢献した。
- まちづくりを考える新たな組織の発足やまちづくり活動実施団体によるイベントの充実により、活気あるまちづくりに貢献した。

今後のまちづくりの方策(改善策を含む)

- これまでの整備効果を活用しながら、土地区画整理区域外の基盤整備等を段階的に実施するほか、鉄道高架の効果効率的に発現できるまちづくり活動や民間事業の促進が求められている。
- 住民との協働による活気あるまちづくり**(■啓発研修活動事業 ■土地有効活用調査 ■事業効果分析調査)
・住民主体のまちづくり活動の支援を図り、さらなる活気あるまちを目指す。また基盤整備にあわせて、民間事業の実施促進策の検討・実施を図る。
- 交通結節点の改善**(■都市計画道路布袋本町通線(道路事業) ■市道南部第186号線(道路事業) ■事業効果分析調査 ■都市計画道路布袋駅線 ■鉄道高架化事業 ■駅前複合施設整備事業 ■布袋南部土地区画整理事業 ■道路整備事業国道155号 ■市道東部第439号線(道路事業))
・鉄道高架事業は完了しておらず、交通結節点整備も遅れているため事業効果が発現していない。そのため、鉄道高架を推進するとともに駅前広場・アクセス道路などの段階的整備を図る。
- 安心・安全な生活環境の確保**(■市道南部第231号線(道路事業) ■緑地整備 ■公共下水道事業 ■事業効果分析調査 ■公園整備事業1号公園 ■布袋南部土地区画整理事業)
・土地区画整理区域内の宅地利用は計画的に進んでいるが、区画整理区域外は低未利用地が多い。そのため、低未利用地の活用を促す道路事業や公共下水道事業を始めとする生活基盤の整備・充実を図り、地域住民のさらなる安心・安全な生活環境の向上を図る。
- 鉄道高架事業および周辺基盤整備の進捗にあわせてまちづくり活動をより一層充実させることが不可欠であり、周辺地区への効果も期待できる活動を推進すべきである。
- 事業期間中に生じた愛北病院の移転に伴う跡地等の低未利用地について、有効活用を推進することによりまちの活力を保つ必要がある。
- 江南市戦略計画では江南市の潜在力となる資源として豊かな文化と歴史があげられており、布袋地区にも古い建造物等が存在し歴史的な町並みを形成しているため、その資源をまちづくりに活用できるよう検討したい。
- ※布袋地区は次期計画を策定することにしており、次期計画において、上記のまちづくり方策に取り組んでいくこととする。