■建物概要

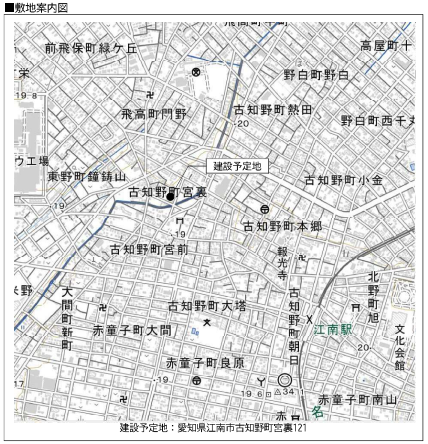
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工事名称 | （仮称）江南市多世代交流プラザ建設工事 | ■棟別建物概要 | | | | | | |
| 工事場所 | （建物敷地）愛知県江南市古知野町宮裏121 | □計画建物① | 交流施設棟 | □計画建物②～④ | 自転車置場 | □計画建物⑤ | 物干し場 | |
| | （駐車場敷地）愛知県江南市古知野町宮裏98-1 | 工事種別 | 新築 | 工事種別 | 新築 | 工事種別 | 新築 | |
| 用途地域 | 第1種住居地域 | 主要用途 | 交流施設 | 主要用途 | 自転車置場 | 主要用途 | 物干し場 | |
| 防火地域 | 22条区域 | | 1、2階：事務所等、3階：児童館（児童福祉施設等） | | | | | |
| その他指定 | 特定都市河川流域 | 構造・規模 | 鉄骨造・3階建て | 構造・規模 | アルミ合金造・平屋建て | 構造・規模 | アルミ合金造・平屋建て | |
| 法定容積率 | 70%（角地緩和） | 耐火建築物 | 耐火建築物 | 耐火建築物 | その他 | 耐火建築物 | その他 | |
| 法定建蔽率 | 200% | 防火対象物 | 16項イ 複合用途建築物（特定用途を含む） | 防火対象物 | - | 防火対象物 | - | |
| 敷地面積 | （ 建物敷地 ） 2245.96 m2 | | 1、2階：15項 その他の事業所、3階：6項ハ(3)保育所 | | | | | |
| | （駐車場敷地） 1034.04 m2 | 建築面積 | 1,182.61 m2 | 建築面積 | ②：12.67 m2 ③：12.67 m2 ④： 6.58 m2 | 建築面積 | 6.58 m2 | |
| | | 床面積 | 3093.32 m2 | 床面積 | ②：24.83 m2 ③：24.83 m2 ④：12.66 m2 | 床面積 | 12.66 m2 | |

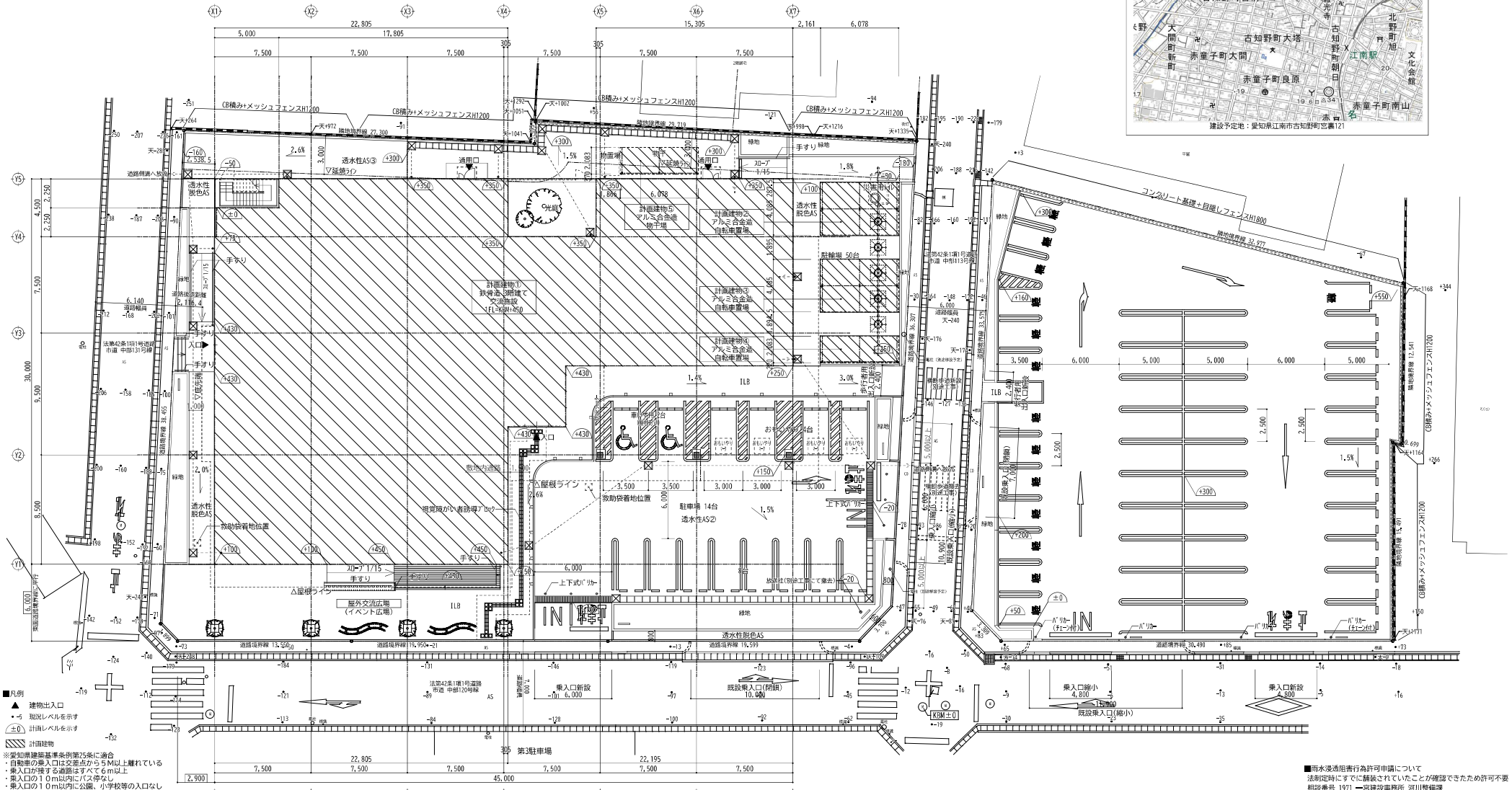
■工事範囲

○特記仕様書、設計図面に示す範囲とする。
・（仮称）江南市多世代交流プラザの建築工事一式
・付属建築物の建築工事一式
・外構工事一式（建物敷地及び駐車場敷地）
・敷地外工事一式（乗入口の新設、縮小及び閉鎖、雨水排水道路占用）

○下記は別途工事とする。
※但し、施工時期の調整、現場納まりの調整は建築工事主体にて実施すること。
・（仮称）江南市多世代交流プラザの電気設備工事一式、管工事一式
・防災無線柱撤去及び建屋屋上への新設工事一式
・敷地内の電柱移設工事一式
・敷地外の横断歩道移設工事一式
・遊戯室への大型遊具設置工事

■敷地案内図



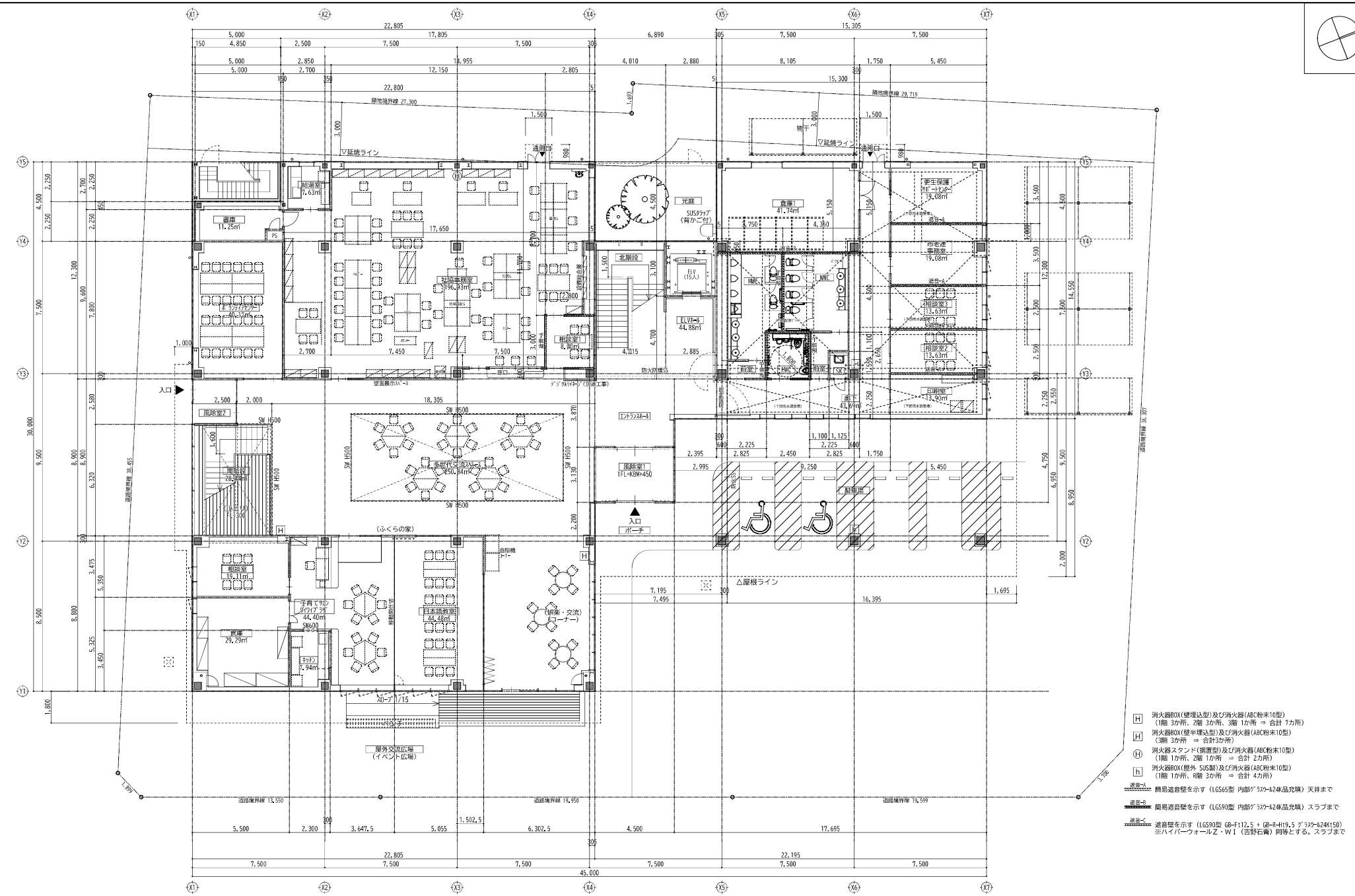




■凡例
▲ 建物出入口
•-5 現況レベルを示す
±0 計画レベルを示す
計画建物

※愛知県建築基準条例第25条に適合
・自動車の乗入口は交差点からも M以上離れている
・乗入口が接する道路はすべて６m以上
・乗入口の１０m以内にバス停なし
・乗入口の１０m以内に公園、小学校等の入口なし
※敷地内の補強コンクリートブロック塀は 令62条の8に適合
※南面の壁面後退内には 令130条の12に該当しない部分はない

■雨水浸透阻害行為許可申請について
法制定時にすでに舗装されていたことが確認できたため許可不要
相談番号 1971 一宮建設事務所 河川整備課

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 株式会社丹羽英二建築事務所 E.Niwa Architects & Engineers Nagoya Japan | 社長 | 検図 | 設計 | | 年月日 | 2024.12 | （仮称）江南市多世代交流プラザ建設（建築）工事 | 図面番号 A09 |
| | | | | | 整理番号 | 23-2L02 | 配置図・敷地案内図 | 意匠 電気 機械 土木 昇降機 |
| | | | | 一級建築士大臣登録 338826号 金沢 倫洋 | 縮尺 | 1/225(A2) 1/300(A3) | 管理建築士 花井秀哲 一級建築士大臣登録 256327号 | |




H 消火器BOX(壁埋込型)及び消火器(ABC粉末10型)
(1階 3か所、2階 3か所、3階 1か所 ⇒ 合計 7カ所)

H 消火器BOX(壁半埋込型)及び消火器(ABC粉末10型)
(3階 3か所 ⇒ 合計3か所)

H 消火器スタンド(据置型)及び消火器(ABC粉末10型)
(1階 1か所、2階 1か所 ⇒ 合計 2カ所)

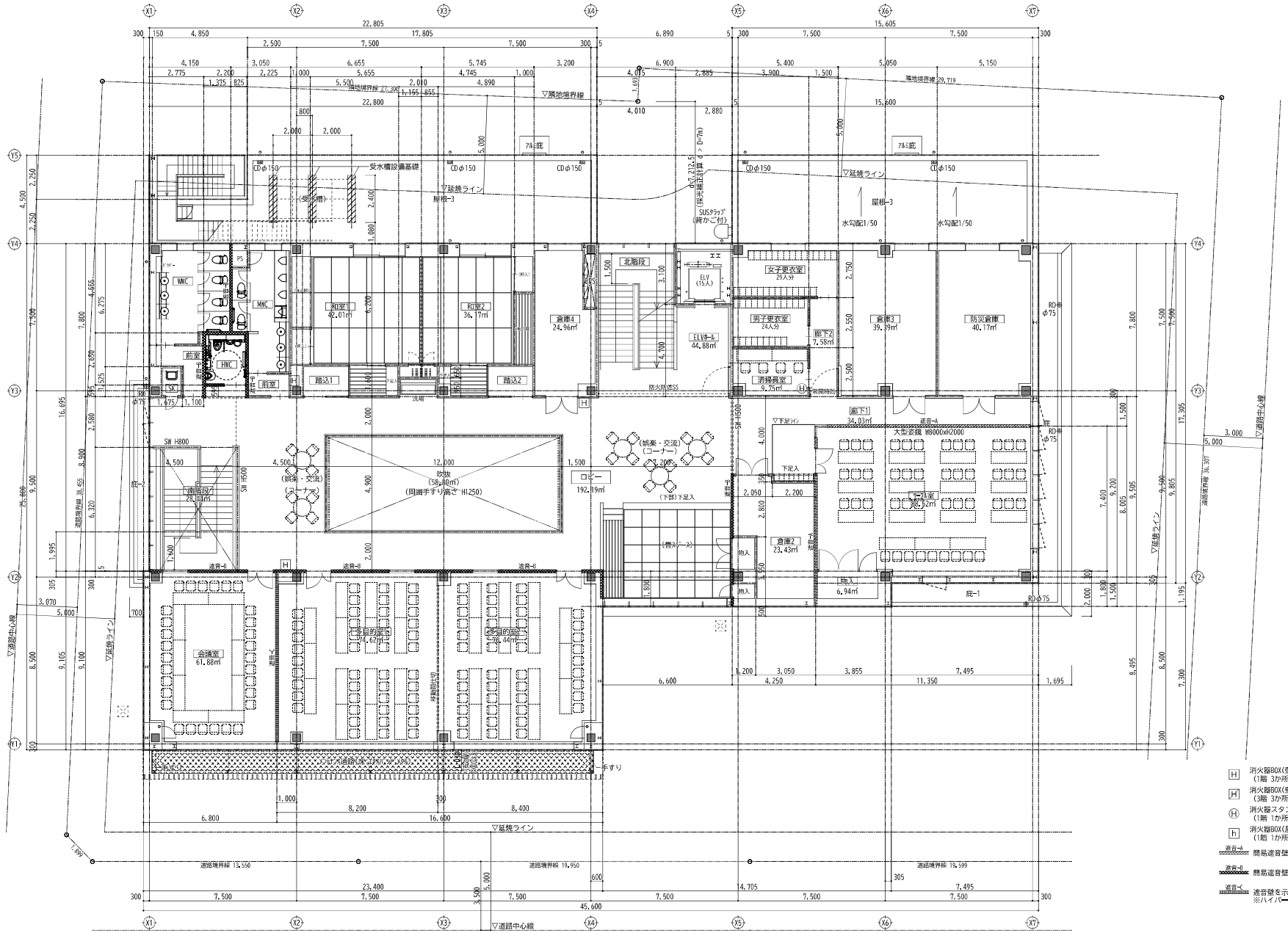
h 消火器BOX(屋外 SUS製)及び消火器(ABC粉末10型)
(1階 1か所、R階 3か所 ⇒ 合計 4カ所)

遮音-A 間易遮音壁を示す (LGS65型 内部グラスウール24K品充填) 天井まで

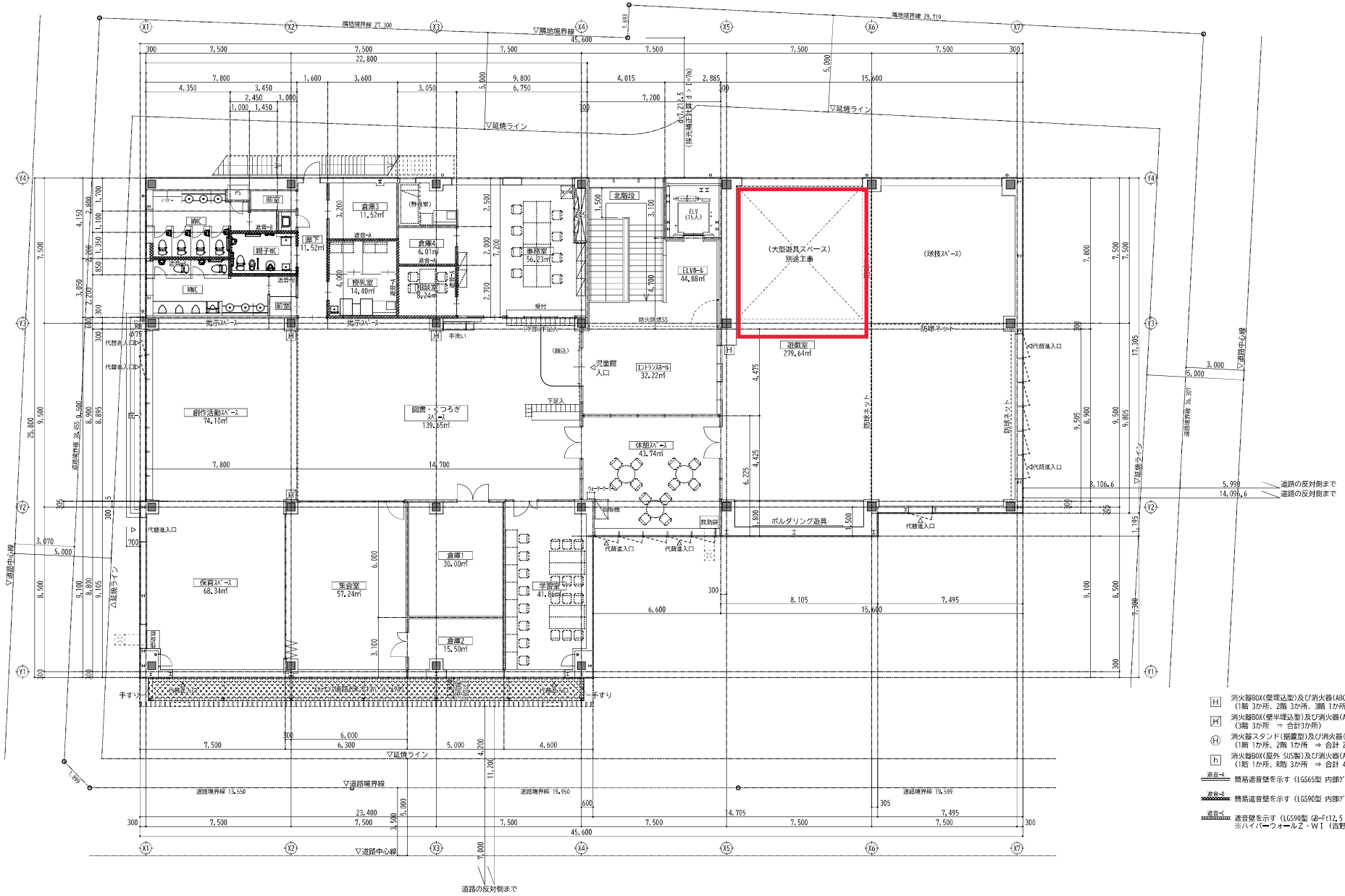
遮音-B 簡易遮音壁を示す (LGS90型 内部グラスウール24K品充填) スラブまで

遮音-C 遮音壁を示す (LGS90型 GB-F t12.5 + GB-R-H t9.5 グラスウール24K t50)
※ハイパーウォールZ・WI (吉野石膏) 同等とする。スラブまで

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 株式会社 丹羽英二建築事務所 E.Niwa Architects & Engineers Nagoya Japan | 社長 | 検図 | 設計 | 一級建築士大臣登録 338826号 金沢 俊洋 | 年月日 | 2024.12 | (仮称)江南市多世代交流プラザ建設(建築)工事 | 図面番号 A10 |
| | | | | | 整理番号 | 23-2L02 | 1階平面図 | 構造 電気 機械 土木 昇降機 |
| | | | | | 縮尺 | 1/150(A2) 1/200(A3) | 管理建築士 花井秀甘 一級建築士大臣登録 256327号 | |




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 株式会社丹羽英二建築事務所 E.Niwa Architects & Engineers Nagoya Japan | 社長 | 検図 | 設計 | 一級建築士大臣登録 338826号 金沢 倭洋 | 年月日 | 2024.12 | (仮称)江南市多世代交流プラザ建設(建築)工事 | 図面番号 A11 |
| | | | | | 整理番号 | 23-2L02 | 2階平面図 | 意匠 構造 電気 機械 土木 昇降機 |
| | | | | | 縮尺 | 1/150(A2) 1/200(A3) | 管理建築士 花井秀哲 一級建築士大臣登録 256327号 | |




H 消火器BOX(壁埋込型)及び消火器(ABC粉末10型)
(1階 3か所、2階 3か所、3階 1か所 ⇒ 合計 7カ所)

H 消火器BOX(壁半埋込型)及び消火器(ABC粉末10型)
(3階 3か所 ⇒ 合計3か所)

Ⓗ 消火器スタンド(据置型)及び消火器(ABC粉末10型)
(1階 1か所、2階 1か所 ⇒ 合計 2カ所)

h 消火器BOX(屋外 SUS製)及び消火器(ABC粉末10型)
(1階 1か所、R階 3か所 ⇒ 合計 4カ所)

遮音-1 簡易遮音壁を示す (LGS65型 内部ｸﾞﾗｽｳｰﾙ24K品充填) 天井まで

遮音-2 簡易遮音壁を示す (LGS90型 内部ｸﾞﾗｽｳｰﾙ24K品充填) スラブまで

遮音-3 遮音壁を示す (LGS90型 (GB-f t12.5 + GB-R-H t9.5 ｸﾞﾗｽｳｰﾙ-A24K150)
※ハイパーウォールZ・WI (吉野石膏) 同等とする。スラブまで

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 株式会社丹羽英二建築事務所 E.Niwa Architects & Engineers Nagoya Japan | 社長 | 検図 | 設計 | 一級建築士大臣登録 338826号 金沢 俊洋 | 年月日 | 2024.12 | (仮称)江南市多世代交流プラザ建設(建築)工事 | 図面番号 A12 |
| | | | | | 整理番号 | 23-2L02 | 3階平面図 | 意匠 構造 電気 機械 土木 昇降機 |
| | | | | | 縮尺 | 1/150(A2) 1/200(A3) | 管理建築士 花井秀哲 一級建築士大臣登録 256327号 | |